



# Merkblatt

---

## Grenzabstände für Grünhecken und Bäume

Dieses Merkblatt soll ein Hilfsmittel mit dem Ziel sein, den Interessenten die gesetzlichen Grundlagen, die geltenden Grenzabstände und das Verfahren bei Reklamationen aufzuzeigen. Es erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Die hier genannten Ausführungen sind sinngemäss zu verstehen und auszugsweise dem EG ZGB (Einführungsgesetz zum Zivilgesetzbuch), sowie dem RBG (Raumplanungs- und Baugesetz Baselland) und dazugehörigen RBV (Verordnung zum Raumplanungs- und Baugesetz Baselland) entnommen.

### **Gesetzliche Grundlage**

Die Grenzabstände für Grünhecken und Bäume sind im kantonalen EG ZGB § 130 bis 134 geregelt. Sie stellen Privatrecht dar. Für die übrigen Einfriedungen (keine Grünhecken) gelten die Grundlagen des RBG, § 92 bis 99.

Für Einfriedungen (Gartenzäune) entlang von Gemeindestrassen, muss beim Gemeinderat ein Einfriedungsgesuch eingereicht werden (öffentliches Recht).

### **Grünhecken/Einfriedung / § 130 EG ZGB**

Grünhecken dürfen gegen den Willen der nachbarlichen Grundeigentümerschaft nicht näher als 60 cm von der Grenze und nicht höher als ihre dreifache Distanz von derselben gehalten werden (z.B. Grünhecken an Grenzen zwischen Privatparzellen / Höhe = 3 x 60 cm = 180 cm).

### **Kleine Bäume und Sträucher / § 131 EG ZGB**

Zwergobstbäume, andere Gartenbäume, Ziersträucher, kleine Zierbäume sowie Reben dürfen nicht näher als 50 cm von der Nachbargrenze entfernt gepflanzt werden.

### **Wald- und Grosse Zierbäume / § 131 EG ZGB**

Waldbäume, grosse Zierbäume (z.B. Kastanienbäume, Nussbäume etc.) dürfen auf öffentlichen Plätzen und in privaten Gartenanlagen um Wohnhäuser nicht näher als 6 Meter von der Nachbargrenze entfernt gepflanzt werden.

### **Obstbäume / § 131 EG ZGB**

Obstbäume dürfen im offenen Land und gegenüber Reben nicht näher als 6 Meter, in offenen Baumgärten und Pflanzplätzen nicht näher als 2 Meter von der Nachbargrenze entfernt gepflanzt werden. Überragende Äste und eindringende Wurzeln fruchttragender Bäume hat die Nachbarschaft, soweit sie dadurch in der Benützung ihres Landes nicht gehindert wird, zu dulden. Sie hat aber ein Recht auf die an den überragenden Ästen waschenden Früchte.



### **Wald / § 131 EG ZGB**

Soweit Wald an Wald grenzt, ist die Marchlinie auf einen halben Meter nach jeder Seite hin offen zu halten. Dieser Abstand gilt auch für Neuanpflanzungen von Wald gegenüber bestehendem Wald einer anderen Eigentümerschaft.

Soweit Wald an Kulturland grenzt, ist für neue Waldanlagen auf bisher landwirtschaftlich genutzten Boden ein Abstand von 6 Metern von den Nachbarsgrundstücken, gegenüber Reben ein solcher von 10 Metern einzuhalten.

### **Abweichende Vereinbarungen, Klage auf Beseitigung / § 133 EG ZGB**

Im Einverständnis mit der Nachbarschaft kann von den Abstandsvorschriften gemäss § 130 und § 131 dieses Gesetzes abgewichen werden. Die Vereinbarungen bedürfen zur Gültigkeit der öffentlichen Beurkundung und der Eintragung als Dienstbarkeit im Grundbuch. Klagen auf Beseitigung bzw. Zurücksetzung von neu gepflanzten Bäumen können nur während 10 Jahren seit der Pflanzung angehoben werden.

### **Bäume längs öffentlicher Strassen und Plätze / §134 EG ZGB**

Gegenüber Kantons- und Gemeindestrassen soll die Entfernung der Bäume 4 Meter vom Strassenrand betragen. Ausnahmen können durch die Bau- und Umweltschutzdirektion BL bzw. durch den Gemeinderat gestattet werden. Der Strassenverkehr darf dabei in keiner Weise beeinträchtigt werden.

Kanton und Gemeinden sind berechtigt, öffentlichen Strassen und Plätzen entlang Bäume zu pflanzen, auch wenn die in § 131 und § 132 dieses Gesetzes vorgeschriebenen Abstände von den Nachbargrundstücken nicht vorhanden sind.

### **Zuständigkeit**

Da es sich bei Grenzabständen für Bäume und Grünhecken nicht um öffentlich-rechtliche, sondern um zivilrechtliche Vorschriften handelt, ist weder die Gemeinde noch die Bau- und Umweltschutzdirektion Baselland dafür zuständig.

Grenzabstände müssen auf dem Zivilrechtsweg geregelt resp. Durchgesetzt werden. Ist eine gütliche Regelung zwischen den betreffenden Nachbarn nicht möglich, können folgende Schritte eingeleitet werden:

1. Eingeschriebenen Brief an die Eigentümerschaft der Nachbarparzelle mit dem Hinweis, dass die Abstände gemäss Gesetz nicht eingehalten sind und mit der Aufforderung, den ungesetzlichen Zustand zu beenden.
2. Eventuell Erkundigung betreffend einem weiteren Vorgehen bei der unentgeltlichen Rechtsauskunft des zuständigen Bezirksgerichts.
3. Falls die fehlbare Nachbarschaft nichts unternimmt, ist der nächste Schritt, der Einigungsversuch bei der Friedensrichterin oder dem Friedensrichter.
4. Wenn keine Einigung zustande kommt, ist eine Klage auf Beseitigung bzw. Zurücksetzung der Bäume oder Grünhecken beim Bezirksgericht einzureichen. Eine solche Klage muss aber gemäss § 33 des EG ZGB innerhalb von 10 Jahren seit der Pflanzung eingereicht werden.

### **Stützmauern und Einfriedung / § 93 RBG**

1. Stützmauern und Einfriedungen, welche die Höhe von 1.2 Metern nicht übersteigen, dürfen an die Grenze oder mit schriftlicher Zustimmung der Nachbarschaft halbscheidig auf die Grenze gestellt werden.
2. Ohne schriftliche Zustimmung der Nachbarschaft müssen höhere Stützmauern und Einfriedungen um das doppelte Mass ihrer Überhöhung von der Grenze zurückgestellt werden.



3. Für Stützmauern und Einfriedungen, die keinen Durchblick gewähren und die Höhe von 2.5 Metern überschreiten, gelten die Abstandsvorschriften zwischen Nachbargrundstücken.
4. Die Höhe der Stützmauern und Einfriedungen wird vom tiefer liegenden Terrain gemessen.
5. Für Grünhecken geltend die Vorschriften des EG ZGB.

#### **Abgrabungen und Aufschüttungen / § 93 RGB**

1. Abgrabungen und Aufschüttungen, die nicht durch eine Stützmauer gesichert sind, dürfen das Nachbargrundstück nicht unzumutbar beeinträchtigen und müssen einen Abstand von 0.6 Metern zur Grenze einhalten. Mit schriftlicher Zustimmung der Nachbarschaft kann von dieser Abstandsvorschrift abgewichen werden.
2. Stützmauern, steile Böschungen und sonstige bauliche Anlagen, bei denen eine Absturzgefahr besteht, sind mit den notwendigen Abschränkungen zu versehen. Diese unterliegen nicht den Abstandsvorschriften.

#### **Stützmauern, Einfriedungen, Abgrabungen und Aufschüttungen im Bereich von Verkehrsflächen / § 99 RGB**

1. Stützmauern, Einfriedungen, Abgrabungen und Aufschüttungen entlang von Verkehrsflächen unterliegen den Abstandsvorschriften zwischen Nachbargrundstücken.
2. Massgebend ist die Strassenlinie oder, wo keine festgelegt ist, die Grundstücksgrenze.
3. Wo Strassenlinien festgelegt sind, dürfen Stützmauern, Einfriedungen, Abgrabungen und Aufschüttungen nicht vor dieser Linie errichtet werden.
4. Stützmauern, Einfriedungen, Abgrabungen und Aufschüttungen für den öffentlichen Strassen- und Wasserbau unterliegen nicht den Abstandsvorschriften dieses Gesetzes. Dies gilt auch für Stützmauern, Aufschüttungen und Anlagen Privater, die nachweisbar dem Lärmschutz (Lärmschutzwände) dienen. Der Regierungsrat regelt in der Verordnung die Voraussetzungen, die in diesem Falle lärmschutzmässig erfüllt werden müssen.